**泸州泸盼酒店**

**一、二楼餐厅升级改造项目**

**采购比选公告**

泸州泸盼酒店拟实施一、二楼餐厅升级改造项目，现竭诚欢迎各位具有相关资质的单位参与本次项目的招标。现将有关事宜告知如下：

**一、项目名称：**泸州泸盼酒店一、二楼餐厅升级改造项目

**二、项目编号：**LZLPWHCT-HW-2024-002

**三、项目时间、内容及参数及说明：**

3.1.项目工期： 合同签订后40个自然日。

3.2.资金来源： 自筹资金。

3.3.组织形式： 泸州泸盼酒店内控自采。

3.4.采购方式： 竞争性谈判（一次性报价低价中标）。

**四、比选人应具备的资格条件（原件备查）：**

投标人须是在中华人民共和国境内注册的有合法经营资格的国内独立法人；（证明文件：须提供年检的营业执照复印件加盖投标人公章）。

4.1.具有独立法人资格，持有有效营业执照；

4.2.具备法律法规规定的其它条件和良好的信誉以及健全的财务会计制度（可提供承诺函，格式自拟），近年来经营正常，社会信誉较好；

4.3.近3年在经营活动中无重大违法记录（可提供承诺函，格式自拟）；

4.4.具有履行合同所必须的设备及耗材（可提供承诺函，格式自拟）；

4.5.具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（可提供承诺函，格式自拟）；

4.6.本项目不接受联合体投标，不接受企业法定代表人或负责人为同一人的不同企业投标；

4.7．投标人参加本项目投标不得有下列情形：

（1）提供虚假材料谋取中标；

（2）采取不正当手段诋毁、排挤其他投标人；

（3）与招标采购单位、其他投标人恶意串通；

（4）向招标采购单位、评标委员会成员行贿或者提供其他不正当利益；

（5）在比选过程中与招标采购单位进行协商谈判；

（6）中标或者成交后无正当理由拒不与采购人签订合同；

（7）未按照采购文件确定的事项签订合同；

（8）将合同转包或者违规分包；

（9）擅自变更、中止或者终止采购合同；

（10）拒绝有关部门的监督检查或者向监督检查部门提供虚假情况；

（11）法律法规所规定的其他情形。

如投标人有上述情形的，按照规定追究法律责任，具备（1）-（9）条情形之一的，同时将取消中标资格或者认定中标无效。

五、报价及投标函要求：

5.1.报价单（附件1）只允许有一个报价，多报价的将做废标处理，不接受联合体投标，不接受企业法定代表人或负责人为同一人的不同企业投标；

5.2.项目最高限价为496471.00元；大写金额：肆拾玖万陆仟肆佰柒拾壹元整（超过此金额的报价为无效报价即标书作废）；

5.3.投标人的报价为一次性报价，即在投标有效期内投标价格固定不变，其报价应包括交通、运输、人工、税费等所有可能发生的费用；投标人投标前请对照我单位公布的清单及图纸等资料进行现场查看，现场查看截止时间为2024年4月28日18：30，联系人：黄老师，电话：15284090337。如对本项目公布资料有异议的请于开标前48小时递交书面材料，未按照规定时间内递交书面材料的，则认定投标人对本次投标资料无异议，投标人承认本次项目公布的所有资质正确性并承担由此带来的一切后果。

5.4.**报价函及投标资料密封一起现场递交，纸质投标资料内含：**

（1）营业执照复印件（加盖鲜章）：

（2）投标报价单原件**（格式见附件1并加盖鲜章）：**

（3）项目清单原件（详见附件2填写正确规范并加盖鲜章）：

（4）法人身份证复印件；如为授权代表签字，请附法人授权委托书，及委托人身份证复印件，并加盖鲜章；

（5）具有建设工程施工、住宅室内装饰装修等相关资质（复印件加盖鲜章）；

（6）本次招标采取竞争性谈判（一次性报价低价中标形式）响应函（格式自拟并加盖鲜章）：

（7）良好的信誉以及健全的财务会计制度（可提供承诺函，格式自拟并加盖鲜章）：

（8）具有履行合同所必须的设备和耗材（可提供承诺函，格式自拟并加盖鲜章）：

（9）响应本次招标公告承诺函（格式自拟并加盖鲜章）。

**六、其他事项**

招标函递交时间：2024年4月29日下午14：00（北京时间），报价函必须在规定时间之前送达指定地点，逾期送达的报价函恕不接收。本次招标不接受邮寄的投标文件。

招标函递交地点：泸州泸盼酒店12楼会议室（龙马潭区九狮路三段3号）。

开标时间：2024年4月29日下午14：30（北京时间）

开标地点：泸州泸盼酒店12楼会议室。

联系人： 罗老师 19108300576

黄老师 15284090337

泸州泸盼酒店

2024年4月26日

**附件：共四个。**

附件1：泸州泸盼酒店一、二楼餐厅升级改造项目报价单

附件2：泸州泸盼酒店一、二楼餐厅升级改造项目效果图

附件3：泸州泸盼酒店一、二楼餐厅升级改造项目清单及单项报价表

附件4：项目合同

附件1：

**泸州泸盼酒店**

**一、二楼餐厅升级改造项目**

**项目报价单**

泸州泸盼酒店：

1. 我方已仔细研究了“ 泸州泸盼酒店一、二楼餐厅升级改造项目采购比选公告”的全部内容（含附件），愿意以人民币（大写） 元（￥ 元）的总报价作为最终服务费，按合同约定提供服务。

2.我方已详细审查公告的全部内容，包括修改文件以及全部参考资料和有关附件。我们将为对公告的误解而产生的后果负责。

3.我方同意在从规定的报价截止之日起一年内的报价有效期内严格遵守本报价文件的各项承诺。在此期限届满之前，本报价文件始终对我方具有约束力。

报价人地址：

邮政编码：

电 话：

报 价 人： （单位盖章）

法人代表人或委托代理人： (签字）

法人姓名： 法人身份证号码：

代理人姓名： 代理人身份证号码：

日期： 年 月

附件2：

**泸州泸盼酒店一、二楼餐厅升级改造项目效果图**

附件3：

**泸州泸盼酒店**

**一、二楼餐厅升级改造项目清单及单项报价表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 计量单位 | 工程量 | 单价 | 小计 | 备注 |
| 1 | 自编220 | 拆除综合 | 项 | 1 |  |  |  |
| 2 | 050307019001 | 门口水景造型 | m2 | 15.96 |  |  |  |
| 3 | 010607004002 | 水景 金属网造型 | m2 | 61.95 |  |  |  |
| 4 | 011605001003 | 门口地面石材地砖 拆除 | m2 | 79.35 |  |  |  |
| 5 | 011102003004 | 门口地面石材地砖 CT01 | m2 | 79.35 |  |  |  |
| 6 | 011605001005 | 门口台阶大理石 拆除 | m2 | 18.29 |  |  |  |
| 7 | 011102001006 | 门口台阶大理石 ST02 | m2 | 18.29 |  |  |  |
| 8 | 011610002007 | 建筑玻璃门窗拆除 | m2 | 30.92 |  |  |  |
| 9 | 011505010008 | 镜面更换为镜底夹丝玻璃 | m2 | 9.46 |  |  |  |
| 10 | 011102003012 | 无障碍通道 | 项 | 1 |  |  |  |
| 11 | 010805006013 | 电梯门更换为哑光咖啡金不锈钢 | m2 | 2.1 |  |  |  |
| 12 | 010801001016 | 1F门厅增加定制不锈钢拉手 | 把 | 4 |  |  |  |
| 13 | 011505010018 | 接待台更换镜底夹丝玻璃 | m2 | 2 |  |  |  |
| 14 | 011207001019 | 接待台更换进口石材 | m2 | 1.85 |  |  |  |
| 15 | 011302001022 | 更换为水波纹不锈钢材质 | m2 | 28 |  |  |  |
| 16 | 011505010023 | 明档上部 更换夹绢玻璃01 | m2 | 43.2 |  |  |  |
| 17 | 011502001024 | 明档上部 更换金色不锈钢饰条 | m | 39.4 |  |  |  |
| 18 | 011304002025 | 明档上部 风口拉通 | m | 17.2 |  |  |  |
| 19 | 011207001026 | 明档区顶面左侧增加面板收口 | m2 | 2.3 |  |  |  |
| 20 | 011204003027 | 明档100\*200面包砖 | m2 | 27 |  |  |  |
| 21 | 011210005028 | 明档左边增加隔断 | 间 | 1 |  |  |  |
| 22 | 030412001029 | 明档下方增加射灯 | 套 | 11 |  |  |  |
| 23 | 010801001030 | 包间门 更换拉手款式 | 把 | 3 |  |  |  |
| 24 | 011207001033 | 增加包间3门口亚光咖啡金拉丝不锈钢内套 | m2 | 4.5 |  |  |  |
| 25 | 011507001034 | 1F包间增加定制门牌 | 个 | 3 |  |  |  |
| 26 | 011507003035 | 1F公卫增加卫生间标识（背发光） | 个 | 2 |  |  |  |
| 27 | 010401003036 | 1F公卫 实体墙到顶 | m3 | 1.71 |  |  |  |
| 28 | 011204003037 | 1F公卫 实体墙贴灰色错拼墙砖 | m2 | 14.22 |  |  |  |
| 29 | 011610001038 | 木门窗拆除 | m2 | 14.3 |  |  |  |
| 30 | 010801001039 | 1F公卫 更换门款式 | 樘 | 6 |  |  |  |
| 31 | 011207001040 | 1F公卫 增加不锈钢门套 | m2 | 6.74 |  |  |  |
| 32 | 011210005041 | 小便器上方增加横隔板 | m2 | 2.1 |  |  |  |
| 33 | 011210005042 | 男小便池隔断造型 | m2 | 3.78 |  |  |  |
| 34 | 011606003043 | 1F男卫 铝扣板改为石膏板吊顶 | m2 | 18.5 |  |  |  |
| 35 | 011614002044 | 1F男卫 洗手台 上方吊柜拆除 | 个 | 1 |  |  |  |
| 36 | 011502001045 | 1F男卫 洗手台 金色不锈钢装饰线 | m | 10 |  |  |  |
| 37 | 011204001046 | 1F男卫 洗手台 面贴白色石材 | m2 | 1.39 |  |  |  |
| 38 | 031004003047 | 1F男卫 洗手台 定制台盆 | 组 | 2 |  |  |  |
| 39 | 011614002048 | 1F女卫 洗手台 上方吊柜拆除 | 个 | 1 |  |  |  |
| 40 | 011502001049 | 1F女卫 洗手台 金色不锈钢装饰线 | m | 10 |  |  |  |
| 41 | 011204001050 | 1F女卫 洗手台 面贴白色石材 | m2 | 1.39 |  |  |  |
| 42 | 031004003051 | 1F女卫 洗手台 定制台盆 | 组 | 2 |  |  |  |
| 43 | 011606003052 | 1F女卫 铝扣板改为石膏板吊顶 | m2 | 14.5 |  |  |  |
| 44 | 011207001054 | 1F卡包过道 增加深灰色亚光不锈钢内套 | m2 | 10.14 |  |  |  |
| 45 | 030412005055 | 1F卡包过道 灯带向上发光 | m | 6.18 |  |  |  |
| 46 | 030412005058 | 1F卡包 地台增加灯带 | m | 60.5 |  |  |  |
| 47 | 011615001060 | 1F 增加地面光源 开孔 | 个 | 1 |  |  |  |
| 48 | 030412001061 | 1F 增加地面光源 | 套 | 1 |  |  |  |
| 49 | 011207001063 | 梁底部包水波纹不锈钢材质 | m2 | 4.4 |  |  |  |
| 50 | 011207001064 | 楼梯 柱子增加木条装饰 | m2 | 23.4 |  |  |  |
| 51 | 030412005065 | 柱子LED灯带 | m | 6.8 |  |  |  |
| 52 | 011609001066 | 2F过道玻璃栏杆拆除 | m | 37 |  |  |  |
| 53 | 011207001067 | 玻璃贴条纹渐变膜 | m2 | 44.4 |  |  |  |
| 54 | 011502001068 | 玻璃上方增加亚光深灰色不锈钢收口 | m | 37 |  |  |  |
| 55 | 011501010069 | 2F明包区 增加柜子 | 个 | 1 |  |  |  |
| 56 | 030412005070 | 2F明包区 增加灯带 | m | 2.5 |  |  |  |
| 57 | 011204001071 | 2F明包区 增加灰色石材 | m2 | 2.3 |  |  |  |
| 58 | 011207001072 | 2F明包区 增加侧板深灰色哑光不锈钢内套 | m2 | 0.85 |  |  |  |
| 59 | 011207001073 | 2F明包区 侧面木头收口 | m2 | 1.65 |  |  |  |
| 60 | 011304002074 | 2F过道 通拉式极窄风口 | m | 12.15 |  |  |  |
| 61 | 011207001077 | 2F 包间1 门牌木饰面 | m2 | 0.15 |  |  |  |
| 62 | 011108001078 | 2F 包间1 门牌 灰色石材 | m2 | 0.66 |  |  |  |
| 63 | 011502001079 | 2F 包间1 门牌 金色不锈钢饰条 | m | 1.6 |  |  |  |
| 64 | 011210001080 | 2F 包间1 增加定制隔断 实木条加夹丝玻璃 | m2 | 4.86 |  |  |  |
| 65 | 011207001082 | 2F包间1 茶台增加装饰造型 | m2 | 4.8 |  |  |  |
| 66 | 030412005085 | 2F包间1 衣柜上方增加灯带 | m | 1.04 |  |  |  |
| 67 | 010801001087 | 2F包间1 更换拉手款式 | 把 | 2 |  |  |  |
| 68 | 011208001090 | 2F包间1 窗户柱子做30mm厚木饰面收口 | m2 | 2.88 |  |  |  |
| 69 | 011207001092 | 2FVIP1 门牌木饰面 | m2 | 0.15 |  |  |  |
| 70 | 011108001093 | 2F VIP1 门牌 灰色石材 | m2 | 0.66 |  |  |  |
| 71 | 011502001094 | 2F VIP1 门牌 金色不锈钢饰条 | m | 1.6 |  |  |  |
| 72 | 011210005096 | 2F VIP1 增加隔断 | 间 | 1 |  |  |  |
| 73 | 011207001098 | 2F VIP1 更换深灰色哑光不锈钢门套 | m2 | 1.41 |  |  |  |
| 74 | 010801001099 | 2F VIP1 更换门拉手 | 把 | 2 |  |  |  |
| 75 | 011207001101 | 2F VIP1 茶台增加装饰造型 | m2 | 4.8 |  |  |  |
| 76 | 011302001103 | 2F VIP1 吊顶灯带上方做乳白色亚克力片 | m2 | 4 |  |  |  |
| 77 | 011207001105 | 2F VIP1 过道 柜更换进口石材墙 | m2 | 4.4 |  |  |  |
| 78 | 011207001106 | 2F 电梯厅 玻璃门窗做深灰色哑光不锈钢门套 | m2 | 4.55 |  |  |  |
| 79 | 010810004108 | 2F观光电梯厅顶面增加窗帘盒 | m | 6.3 |  |  |  |
| 80 | 030412005110 | 2F 电梯厅 增加灯带向下 | m | 3.8 |  |  |  |
| 81 | 011207001111 | 2F 电梯厅 增加深灰色哑光不锈钢收口 | m2 | 6.6 |  |  |  |
| 82 | 011102003114 | 2F 电梯厅 增加黑色门槛石 | m2 | 1.23 |  |  |  |
| 83 | 011207001115 | 2F 电梯厅 玻璃贴石纹膜 | m2 | 7.74 |  |  |  |
| 84 | 011207001116 | 2F 电梯厅 墙面贴石纹膜 | m2 | 2.19 |  |  |  |
| 85 | 011207001117 | 2F 电梯厅 电梯门 门套更换哑光咖啡金不锈钢材质 | m2 | 2.7 |  |  |  |
| 86 | 011102001219 | 电梯轿厢地面大理石造型铺贴 | m2 | 8.9 |  |  |  |
| 87 | 011210005118 | 2F VIP2 门口增加隔断 | 间 | 1 |  |  |  |
| 88 | 011207001120 | 2F VIP2 门口增加 咖啡色哑光不锈钢材质 | m2 | 5.55 |  |  |  |
| 89 | 030412005125 | 2F 走道 侧面灯带 | m | 5.5 |  |  |  |
| 90 | 011207001126 | 2F 走道 阳角出深灰色哑光不锈钢收口 | m2 | 2.75 |  |  |  |
| 91 | 011613001127 | 2F 走道 顶面四盏灯取消 | 套 | 4 |  |  |  |
| 92 | 011613002128 | 2F 走道 底部玻璃拆除 | m2 | 2.02 |  |  |  |
| 93 | 011505010129 | 2F 走道 底部玻璃更换灯芯玻璃 | m2 | 2.02 |  |  |  |
| 94 | 030412001131 | 2F 走道 增加地埋灯朝上 | 套 | 1 |  |  |  |
| 95 | 011207001136 | 2F 走道 玻璃上方增加亚光深灰色不锈钢收口 | m | 40 |  |  |  |
| 96 | 030412005137 | 2F 走道 石材下方藏灯带 | m | 40 |  |  |  |
| 97 | 030412005138 | 2F 接待区 灯带 | m | 17.6 |  |  |  |
| 98 | 011302001139 | 2F 接待区 增加吊架 | m2 | 3.85 |  |  |  |
| 99 | 030412001140 | 2F 接待区 增加射灯 | 套 | 10 |  |  |  |
| 100 | 011207001141 | 2F 接待区 深灰色哑光不锈钢收口 | m | 14 |  |  |  |
| 101 | 011105002142 | 2F 接待区 底部踢脚线内凹5cm | m | 7 |  |  |  |
| 102 | 011210005144 | 2F 包间45外走道 增加定制隔断 | 间 | 1 |  |  |  |
| 103 | 011502001145 | 2F U型不锈钢条收口 | m | 46.8 |  |  |  |
| 104 | 011207001146 | 2F 包间2 门牌木饰面 | m2 | 0.15 |  |  |  |
| 105 | 011108001147 | 2F 包间2 门牌 灰色石材 | m2 | 0.66 |  |  |  |
| 106 | 011502001148 | 2F 包间2 门牌 金色不锈钢饰条 | m | 1.6 |  |  |  |
| 107 | 011210005149 | 2F 包间2 外 增加定制隔断 | 间 | 1 |  |  |  |
| 108 | 011613002154 | 2F 包间2 玻璃 拆除 | m2 | 2.31 |  |  |  |
| 109 | 011505010155 | 2F 包间2 玻璃 安装 | m2 | 2.31 |  |  |  |
| 110 | 010401003156 | 2F 包间2 砖墙拆除、砌筑 | m3 | 0.13 |  |  |  |
| 111 | 010503005157 | 2F 包间2 过梁砼浇筑 | m3 | 0.05 |  |  |  |
| 112 | 011502001158 | 2F 包间2 玻璃四周深灰色哑光不锈钢收口 | m | 6.4 |  |  |  |
| 113 | 011609001160 | 2F 包间2 不锈钢栏杆拆除 | m | 4.78 |  |  |  |
| 114 | 011502001162 | 2F 包间2 增加不锈钢条分缝 | m | 12 |  |  |  |
| 115 | 011210005164 | 2F 包间3 外 增加定制隔断 | 间 | 1 |  |  |  |
| 116 | 011210005166 | 2F 包间6 增加定制隔断 | 间 | 1 |  |  |  |
| 117 | 030412001168 | 2F 包间6 花池增加嵌装射灯 | 套 | 2 |  |  |  |
| 118 | 030412001170 | 2F 包间6 花池增加嵌装射灯 | 套 | 3 |  |  |  |
| 119 | 030412001171 | 2F 包间3 外 花池增加嵌装射灯 | 套 | 2 |  |  |  |
| 120 | 030412005172 | 2F 包间3 外 增加灯带 | m | 1.6 |  |  |  |
| 121 | 011304002173 | 2F 走道 更换为 通拉式极窄通风口 | m | 8 |  |  |  |
| 122 | 011609001174 | 2F 包间3 不锈钢栏杆拆除 | m | 7.43 |  |  |  |
| 123 | 011304002177 | 2F 包间4 更换通拉式极窄通风口 | m | 5.4 |  |  |  |
| 124 | 010801001178 | 2F 包间4 门更换拉手款式 | 把 | 2 |  |  |  |
| 125 | 011609001181 | 2F包间5 不锈钢栏杆拆除 | m | 7.7 |  |  |  |
| 126 | 011304002184 | 2F包间5 更换通拉式极窄通风口 | m | 5.4 |  |  |  |
| 127 | 010801001185 | 2F包间5 门更换拉手款式 | 把 | 2 |  |  |  |
| 128 | 011502001186 | 2F 包间6 侧面深灰色哑光不锈钢收口 | m | 3.4 |  |  |  |
| 129 | 011210005187 | 2F 包间6、5、3 吊柜增加隔板 | m2 | 1.37 |  |  |  |
| 130 | 010801001188 | 2F 包间3 更换拉手款式 | 把 | 2 |  |  |  |
| 131 | 011207001190 | 2F 消防栓面整体加厚 | m2 | 4 |  |  |  |
| 132 | 030412005191 | 2F 走道 侧面增加灯带 | m | 3.5 |  |  |  |
| 133 | 011207001192 | 2F 走道 侧面深灰色哑光不锈钢收口 | m2 | 1.75 |  |  |  |
| 134 | 011507003193 | 2F 公卫 增加卫生间标识 | 个 | 1 |  |  |  |
| 135 | 030412005195 | 2F 公卫 增加灯带 | m | 1.14 |  |  |  |
| 136 | 011505010196 | 2F 包间卫生间 更换为艺术玻璃 | m2 | 3.32 |  |  |  |
| 137 | 011207001197 | 2F 包间卫生间 更换为进口石材 | m2 | 1.9 |  |  |  |
| 138 | 030412005198 | 2F VIP1卫生间 增加灯带 | m | 4.89 |  |  |  |
| 139 | 011606003199 | 2F 公卫 铝扣板吊顶改为石膏板吊顶 | m2 | 5.62 |  |  |  |
| 140 | 011210005200 | 2F 公卫 蹲位隔断到顶 | 项 | 1 |  |  |  |
| 141 | 011502003201 | 2F 公卫 蹲位隔断下方增加石材底座 | m | 2.68 |  |  |  |
| 142 | 011207001202 | 2F 更换深灰色不锈钢门套 | m2 | 2.55 |  |  |  |
| 143 | 010801001203 | 2F 更换拉手款式 | 把 | 2 |  |  |  |
| 144 | 011204003206 | 1F 大厅 墙面贴PU石 | m2 | 46.73 |  |  |  |
| 145 | 011606002208 | 1F 大厅 柱子取消包圆 拆除 | m2 | 20 |  |  |  |
| 146 | 011207001210 | 1F 柱子增加木条装饰 | m2 | 47 |  |  |  |
| 147 | 011507003211 | 1F 大厅 增加装饰隔断造型 | 个 | 1 |  |  |  |
| 148 | 030404035212 | 2F 新增五孔插座 | 个 | 8 |  |  |  |
| 149 | 011304002213 | 所有风口，检修口与天花材质同色 | 个 | 19 |  |  |  |
| 150 | 030412005214 | LED灯带（L2) | m | 489 |  |  |  |
| 151 | 030412001215 | 嵌装射灯 | 套 | 464 |  |  |  |
| 152 | 030412001216 | 嵌装防雾筒灯 | 套 | 65 |  |  |  |
| 153 | 011207001217 | 更换深灰色墙布 | m2 | 300 |  |  |  |
| 154 | 011207001218 | 木饰面面板贴深一度木纹膜 | m2 | 900 |  |  |  |
| 155 | 030412001131 | 增加插地灯 | 套 | 3 |  |  |  |
| 156 | 030412005214 | 梯步线条灯 | m | 108 |  |  |  |
| 157 | 030412005214 | L3线条灯 | m | 108 |  |  |  |
| 158 | 030411001221 | 配管镀锌管20 | m | 100 |  |  |  |
| 159 | 030411004222 | 配线ZR-BV-2.5 | m | 300 |  |  |  |
| 160 | 030411004223 | 配线ZR-BV-4 | m | 100 |  |  |  |
| 合计 | | | | |  |  |  |

**附件4：**

**泸州泸盼酒店一、二楼餐厅升级改造**

**项目合同**

合同编号：LPJD-HW-2024-030

发 包 人：泸州泸盼酒店 （以下简称甲方）

承 包 人： （以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》及其相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设项目施工事项协商一致，订立本合同。

**一、项目概况**

项目名称：泸州泸盼酒店一、二楼餐厅升级改造项目

项目地点：泸州泸盼酒店综合培训大楼

**二、项目承包内容**

项目清单附后

**三、合同工期**

1.计划开工日期： 2024年 月 日 。

2.计划竣工日期： 2024年 月 日 。

3.工期总日历天数： 40 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

4.因不可抗力及甲方未能提供施工条件导致乙方不能如期施工等原因造成乙方工期延误的，经甲方书面确认后，乙方工期可以相应顺延。

**四、质量标准**

1.符合国家、行业有关施工验收规范及甲方现场负责人提出的质量要求。

**五、售后服务**

1.质保期为验收合格后一年，质保期内出现质量问题，乙方在接到通知后24小时内响应到场，48小时内完成维修或更换，并承担修理调换的费用；

**六、项目款项支付**

1.乙方完成泸州泸盼酒店一、二楼餐厅升级改造项目合同清单内所有工作后，甲方收到乙方票据凭证资料以后的30个工作日内支付合同金额的 97% 款项，剩余合同金额的 3% 保修期过后无息支付，合同清单总款项：￥ 元，人民币大写： 整 。

2.资金由甲方直接支付给乙方指定账户。

3.超出项目清单工程内容需甲乙双方共同书面确认后，乙方开具相应发票，超出部分由甲方直接支付给乙方指定账户。

4.乙方须向甲方出具合法有效完整的完税发票及凭证资料进行支付结算。

5.甲方必须将款项汇入乙方指定账户，不得汇入其他账户或个人，否则此付款行为无效，由此造成的一切法律责任和损失与乙方无关。

**七、材料要求**

1.乙方所用的安装所需材料必须为合格产品。

**八、安全责任**

1.在施工过程中乙方必须自觉遵守法规，遵守安全管理规章制度、规定。严格遵守安全操作规程。施工过程中所造成的事故及损失，由乙方自行承担。

2.在施工前必须制定专项安全施工方案，对于危险性较大的作业安全方案还须经过专家论证。

3.在组织施工时，必须先落实安全技术措施，防止事故发生，方可开工。

4.操作人员上岗，必须按规定穿戴防护用品。施工负责人和安全检查员应随时检查劳动防护用品的穿戴情况，不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。

5.按规定为作业人员配发合格的劳动防护用品。凡进入施工现场的人员，须遵守各项安全生产管理制度，正确使用个人防护用品，正确佩戴安全帽。高处作业系好安全带，禁止穿拖鞋、高跟鞋或赤脚赤膊，禁止酒后作业。

**九、违约和争议**

1.甲乙双方不按合同执行，形成违约的，违约金为项目总价的5%，支付给未违约方。

2.按本合同规定应偿付的违约金、赔偿金和各种经济损失，应当在明确责任后10天内，以转帐或现金结算方式付清。

3.解决合同纠纷的方式：执行本合同过程中发生争议，由当事人双方协商解决。协商不成，任一方可向甲方所在地人民法院起诉。本合同生效后，任何一方违反本合同的规定，除了承担违约金之外，还应该承担守约方向违约方追究责任所支付的一切费用（包括但不限于：律师费、诉讼费、保全费、公告费、鉴定费、交通费、食宿费等）。

4.本合同自甲乙双方签字或单位盖章之日起生效，在合同执行期内，未经双方同意，任何一方不得擅自变更或解除合同。

5.因货物的质量问题发生争议，由质量技术监督部门或其指定的质量鉴定机构进行质量鉴定。货物符合标准的，鉴定费由甲方承担；货物不符合质量标准的，鉴定费由乙方承担。

6.未尽事宜，由甲乙双方协商解决，并可签订补充协议。补充协议经双方签字或盖章后，与本合同具有同等法律效力。其他未尽事宜，按《中华人民共和国民法典》的有关规定执行。

7.甲方未向乙方付清本合同所有款项之前，产品所有权归乙方。

**十、合同生效与终止**

1.除正常质量保修外，甲乙双方履行合同文件的全部义务，乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期（缺陷期）内承担项目质量保修责任；甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

2.甲方交付竣工项目，项目款支付完毕甲乙双方无争议后，本合同即告终止。

本合同自双方签订之日起生效，并以此合同为准，未尽事宜，双方协商解决。

**十一、其他**

1.如有未尽事宜，由双方依法订立补充合同。

2.本合同双方应加盖骑缝章。

3.本合同一式四份，自双方签章后生效。甲方三份、乙方一份。

甲方：泸州泸盼酒店 乙方：

法定代表人（授权代表）： 法定代表人（授权代表）：

地 址： 地 址：

开户银行： 开户银行：

账 号： 账 号：

电 话： 电 话：

传 真： 传 真：

签约日期：2024年 月 日 签约日期：2024年 月 日